

LOGÍSTICA • Para 2019 y con carácter retroactivo se ha aprobado en el nuevo convenio una subida del 1,5%

ATEIA-OLTRA Madrid y los sindicatos pactan un 2% de subida salarial para el ejercicio 2020

MIGUEL JIMÉNEZ
MADRID

ATEIA-OLTRA Madrid y los sindicatos UGT y Comisiones Obreras firmaron el jueves el nuevo convenio colectivo para el sector transitario de la Comunidad de Madrid con vigencia para los años 2019 y 2020.

En el caso del presente año 2019 se ha pactado una subida salarial con carácter retroactivo del 1,5%, mientras que para 2020 la subida es del 2%.

En concreto, en el caso de 2019 y con efectos retroactivos desde el 1 de enero, las condiciones económicas para el referido período serán el resultado de aplicar a los conceptos económicos del Convenio y los que perciban los trabajadores como plus cantidad consolidada y plus antigüedad consolidada un incremento sobre las que se percibieron en 2018 del 1,5%, exceptuando expresamente los conceptos voluntarios y personales, así como las



ATEIA Madrid y los sindicatos firmaron el jueves el nuevo convenio. Foto M.J.

cantidades que se hayan pagado a cuenta convenio que será este último concepto, únicamente, compensado y absorbido por el incremento pactado.

En el supuesto de que el IPC real del año 2019, certificado por el INE, fuera superior al 1,5%, se actualizarán sin generar atrasos las tablas salariales

entre dicho IPC real y el 1,5% pactado a todos los conceptos económicos del Convenio y a los complementos salariales (turnos, dietas, comida/cenas,

locomoción y trabajos tóxicos), así como los que perciban los trabajadores como plus cantidad consolidada y plus antigüedad consolidada.

En el caso de 2020 y con las mismas condiciones, el incremento pactado con respecto a 2019 será del 2%.

Ropa adecuada

En cuanto al resto del convenio, la única novedad destacable es que las empresas que exijan uniforme a los conductores y personal de limpieza, dotarán a los mismos de la ropa adecuada, viniendo obligadas a partir de ahora "dos veces al año" a facilitar prendas adecuadas a aquellos trabajadores que las precisen para el desarrollo de su trabajo.

Igualmente, las empresas seguirán facilitando dos veces al año al personal que realice sus funciones en el muelle, los elementos personales de protección y seguridad en el trabajo, así como ropa de trabajo.

LOGÍSTICA • Destacan 140.000 m2 en Illescas, 50.000 m2 en Azuqueca, 45.000 m2 en Getafe y 25.000 m2 en San Fernando

Estrada & Partners cuenta con más de 450.000 metros cuadrados en exclusiva en la zona centro

DP MADRID

Estrada & Partners, consultora especializada en inmobiliaria industrial y logística, cuenta con una cartera en exclusiva de más de 450.000 metros cuadrados de proyectos construidos y en fase de construcción para el 2019 y el 2020 en la zona centro, alrededor de los principales ejes A-2, A-4 y A-42.

Destacan 140.000 metros cuadrados en Illescas, 50.000 metros cuadrados en Alcalá de Henares, 50.000 metros cuadrados en Azuqueca de Henares, 45.000 metros cuadrados en Getafe y 25.000 metros cuadrados en San Fernando de Henares, para diferentes propietarios como Mountpark, Prologis, Gran Europa y Meridia.

En cuanto a las operaciones de Estrada & Partners, en Barcelona las dos últimas operaciones de alquiler fueron para el grupo promotor VGP en Lliça de Vall con 10.000 metros cuadrados para Districenter y otra ope-



Destaca la venta de superficie de 300.000 metros cuadrados en Alcalá de Henares, Illescas y Azuqueca de Henares.

ración 14.000 metros cuadrados para Fercam en San Esteve de Sesrovires.

En la zona centro donde se multiplicó la necesidad de espacios construidos y suelo en el

último año, las últimas operaciones de arrendamiento fueron un proyecto llave en mano en Illescas, asesorando a Mountpark en el alquiler de más de 44.000 metros cuadrados

para movimientos relacionados con e-commerce y, el arrendamiento de 25.000 metros cuadrados alquilado en su totalidad antes de terminar su construcción, del proyecto a riesgo pro-

Estrada & Partners asesoró a Mountpark en el alquiler de más de 44.000 metros cuadrados en Illescas para movimientos relacionados con el e-commerce

movido por Prologis en San Fernando de Henares, Madrid.

También destaca la venta de suelos por un total de más de 300.000 metros cuadrados en los municipios de Alcalá de Henares, Illescas y Azuqueca de Henares y que garantizan producto final a 12 y 18 meses en las mejores localizaciones para el sector.

Estrada & Partners es una consultora inmobiliaria, con oficinas en Barcelona, Madrid y Valencia, especializada en los sectores logístico e industrial, así como de inversión, dentro de los que presta servicios de intermediación, gestión de patrimonio, valoración de activos, consultoría y suelo.